|  |
| --- |
|  |
|  |
| Directie Services |
| Systeemontwikkeling |
|  |
|  |
| 20180501000004 |
|  |
| Toelichting modeldocument ING |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 3.5.0 |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| **Versie** | **Datum** | **Auteur** | **Beschrijving** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.2 | 22-02-2012 | Kadaster ICT/AA/IE | Modeldocument v1.5: CH-42607 Nieuwe versies tekstblokken Partij (niet) natuurlijk persoon, geen wijziging in toelichting. |
| 2.3 | 28-03-2012 | Kadaster ICT/AA/IE | CH-41687 nieuw modeldocument v1.7 |
| 2.4 | 06-04-2012 | Kadaster ICT/AA/IE | Reviewcommentaar verwerkt + nieuw modeldocument v1.8 + CH-43722 |
| 2.5 | 03-07-2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49884/50035 Modeldoc v1.9, ";" na overbrhypotheek vervangen door "." |
| 2.6 | 07-08-2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49884/50035 Modeldoc v1.9: Toelichting nummering partijen en personen (§ 2.4) aangepast |
| 2.7 | 08-11-2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49884/50035 Modeldoc v1.9:  - indPartij aangepast naar indGerechtigde. |
| 2.8 | 17 april 2014 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-55274, modeldocument v2.1 definitief:  - par. 2.4 toelichting nummering verwijderd,  - par. 2.4.1 mapping partijnamen aangepast was niet correct,  - par. 2.4.2 mapping toegevoegd voor situatie dat er alleen een tweede partij ‘de Bank’ aanwezig is,  - par 2.10 mapping overbruggingshypotheek tbv vervreemder verwijderd, is gebruikerskeuze. |
| 2.9 | 6 augustus 2014 | Kadaster IT/AV/AA | RFC-60841 modeldocument v2.2, definitief:  -gewijzigde tekstblokken. |
| 3.0.0 | 9 december 2015 | Kadaster IT/AV/AA | AA-2369 MD v3.0.0 Aangepast naar Modelakte HYING01 versie januari 2016. |
| 3.1.0 | 7 januari 2016 | Kadaster IT/AV/AA | AA-2397 Modeldocument v3.1.0, definitief:  - nieuwste versie Tekstblok Partij niet natuurlijk persoon. |
| 3.2.0 | 4 maart 2016 | Kadaster IT/AV/AA | AA-2413 Modeldocument v3.2.0: Geen inhoudelijke wijzigingen |
| 3.3.0 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | AA-3613 Modeldocument v3.2.0: nieuwste versie tekstblokken Aanhef en Equivalentieverklaring. |
| 3.4.0 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3777 Modeldocument v3.2.0 TB Burgerlijke staat: ‘geregistreerd partnerschap’ in plaats van ‘geregistreerd partner’ gebruiken.  AA-3748 Modeldocument v3.2.0 TB Burgerlijke staat: mogelijkheid om ook ‘in beperkte gemeenschap van goederen’ te gebruiken toegevoegd.  AA-3724 Modeldocument v4.6.0 TB Recht: vermelding aantal bij (Eigendom belast met) Opstal, Erfpacht en BP rechten. |
| 3.5.0 | 12 juni 2018 | IT/LG/AA | AA-4025 Modeldocument v3.2.0 Terugdraaien issue AA-3777 (Geregistreerd partnerschap). |

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Korte omschrijving 4

1.2 Algemeen 4

1.3 Referenties 5

1.4 Uitgangspunten 5

2 Hypotheekakte ING 6

2.1 Equivalentieverklaring 7

2.2 Titel 7

2.3 Aanhef 7

2.4 Partij 8

2.4.1 Hypotheekgever 8

2.4.2 Bank 10

2.4.3 Verzekeraar en stichting (facultatief tekstblok) 12

2.4.4 Afsluiting partijen 13

2.5 Overeenkomst 14

2.6 Woonplaatskeuze 15

2.7 Hypotheekstelling 15

2.8 Hypotheekbedrag 16

2.9 Onderpand 18

2.10 Overbruggingshypotheek 19

2.11 Afsluiting 20

2.12 Vrije gedeelte 21

3 Openstaande punten 22

# Inleiding

## Korte omschrijving

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor hypotheekakten van ING geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

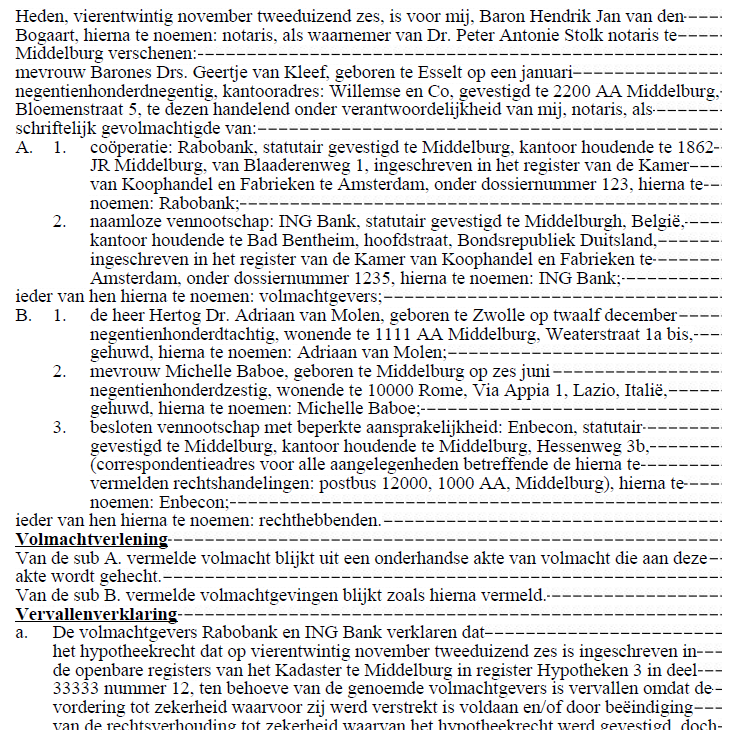
Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:



## Referenties

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afkorting** | **Documentnaam** | **Versie** | **Datum** |
| [MING] | Modeldocument ING | 3.2.0 | 08-03-2016 |
| [DST] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument opgenomen. | div. | div. |
| [TAA] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken | 2.5 | 12-06-2013 |
| [TC] | Toelichting - Comparitie nummering en layout | 1.1.2 | 13-06-2014 |
| [XSDSA] | Generieke XSD: StukAlgemeen | 7.0.0 | 18-05-2018 |

## Uitgangspunten

N.v.t.

# 

# Hypotheekakte ING

In dit hoofdstuk is de structuur van de hypotheekakte van ING in detail beschreven. In deze toelichting zijn alle teksten en variabele gegevens uit het modeldocument opgenomen, met daarbij een korte omschrijving en de mapping naar de gegevensstructuur van het essentialiabestand (zie [XSDSA]). De gegevensstructuur is opgenomen in een schema (XSD).

De mapping naar de XSD heeft de volgende syntax: eerst wordt het basispad genoemd en daarna de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, die zijn beschreven in aparte toelichtingsdocumenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument, zie [MING].

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals die door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder.  Deze passage alleen afdrukken bij het afschrift. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Titelvelden. Opmaak conform het tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar. |

## Partij

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen of moeten zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meerdere personen bevatten. Er moeten minimaal twee partijen worden genoemd. De rol van een partij wordt bepaald in de tekst waar aan de partij wordt gerefereerd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [TC].

### Hypotheekgever

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij //Partij  ./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok ‘Partijnamen in hypotheekakten’) |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.  Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie ’Nummering partijen’).  Mapping partij en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij  attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’  ./aanduidingPartij(één van de waarden uit tekstblok ‘Partijnamen in hypotheekakten)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.    Mapping stukdeelhypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /vervreemderRechtRef xlink:href="#id hypotheekgever-partij" zoals vastgelegd in //Partij attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’  Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen. |
| TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN. | Dit tekstblok is verplicht.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek/vervreemderRechtRef/Partij/  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

### Bank

De partij ‘bank’ moet altijd aanwezig zijn en heeft ook altijd een gevolmachtigde. Deze gevolmachtigde vertegenwoordigt ook de partijen ‘verzekeraar’ en ‘stichting’, indien deze aanwezig zijn. (zie volgende paragraaf).

|  |  |
| --- | --- |
| 2. |  |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank en ingeval van maatwerk ook in naam van de verzekeraar en de stichting. Er kan maximaal één gemachtigde vermeld worden.  In deze akte treedt de gevolmachtigde op voor:   1. één partij: de bank, of 2. drie partijen: de bank, de verzekeraar en de stichting   De mapping is hiervan afhankelijk.  Mapping optie a.:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingpartij(‘de bank’)  Mapping optie b.:  In deze optie treedt de gevolmachtigde op voor drie partijen het is daarom noodzakelijk dat deze partijen gegroepeerd worden onder één partij waaraan de gevolmachtigde gekoppeld wordt.  Mapping ‘ verzamel‘ partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij  attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’  ./aanduidingPartij(‘bank-verzekeraar-stichting’)  De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde, waarbij ./aanduidingPartij(‘bank-verzekeraar-stichting’) |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie ‘Nummering partijen’).  Mapping alleen partij ‘de Bank’ aanwezig en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘de Bank’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.  Mapping ‘verzamel’ partij aanwezig en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘bank-verzekeraar-stichting’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘de Bank’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.  Mapping stukdeel:  De bank-partij wordt tevens vastgelegd als verkrijger bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef xlink:href="#id bank-partij"  Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen. |
| hierna ook te noemen: ‘de Bank’. | Vaste tekst. |

### Verzekeraar en stichting (facultatief tekstblok)

De partijen “verzekeraar” en “stichting” worden alleen vermeld, ingeval van maatwerk.

Door het opnemen van deze partijen wordt impliciet gekozen voor maatwerk. Het niet opnemen van deze partijen wordt beschouwd als een keuze voor niet-maatwerk.

De keuze maatwerk / niet-maatwerk is tevens bepalend voor het tonen van de tekst uit de keuzeblokken. (zie vervolg-paragrafen)

|  |  |
| --- | --- |
| b. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie ‘Nummering partijen’).  Mapping partij en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘bank-verzekeraar-stichting’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘de Verzekeraar’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.    Mapping stukdeel:  De verzekeraar-partij wordt tevens vastgelegd als belanghebbende bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /belanghebbendeRef xlink:href="#id verzekeraar-partij"  Deze partij geldt ook voor het eventueel aanwezige stukdeel overbruggingshypotheek, hoewel de verwijzing daar niet wordt opgenomen. |
| hierna ook te noemen: ‘de Verzekeraar’. | Vaste tekst. |
| c. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie ‘Nummering partijen’).  Mapping partij en persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘bank-verzekeraar-stichting’)/Partij  [attribute: id = ‘unieke identificatie van de partij’]  ./aanduidingPartij(‘de Stichting’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.    Mapping stukdeel:  De stichting-partij wordt tevens vastgelegd als verkrijger bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef xlink:href="#id stichting-partij" |
| hierna ook te noemen: ‘de Stichting’. | Vaste tekst. |

### Afsluiting partijen

|  |  |
| --- | --- |
| Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken. | Vaste tekst. |

## Overeenkomst

|  |  |
| --- | --- |
| OVEREENKOMST | Vaste tekst. |

Altijd, behalve bij maatwerk

|  |  |
| --- | --- |
| De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven. | Deze tekst wordt getoond indien het geen maatwerk betreft.  Mapping:  -geen partij met als aanduiding ‘de Stichting’ aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘de Bank) aanwezig |

Maatwerk

|  |  |
| --- | --- |
| De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen en dat door de Hypotheekgever en de Stichting bij deze is overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank en de Stichting het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven. | Deze tekst wordt getoond indien het wel maatwerk betreft.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘bank-verzekeraar-stichting’)/Partij(‘de Stichting’) aanwezig |

## Woonplaatskeuze

|  |  |
| --- | --- |
| WOONPLAATSKEUZE  Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte. | Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als hypotheekgevers als belanghebbenden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst*(met de gekozen tekst zonder de koptekst)*  *De koptekst ‘Woonplaatskeuze ’wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de ‘tekst’ bij de betreffende tagnaam is ingevuld.* |

## Hypotheekstelling

|  |  |
| --- | --- |
| HYPOTHEEKSTELLING  Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van: | Vaste tekst. |

## Hypotheekbedrag

|  |  |
| --- | --- |
| Hypotheekbedrag | Vaste tekst. |
| 1. al hetgeen de Schuldenaar nu of in de toekomst verschuldigd is aan de Bank zoals hierna nader omschreven, een en ander tot maximaal hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) ; | Het hypotheekbedrag. Dit bedrag wordt geregistreerd bij het Kadaster.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /hoofdsom  ./som  ./valuta |

Niet-maatwerk

|  |  |
| --- | --- |
| 1. al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers in totaal bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers bij deze aan de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen: | Het bedrag renten en kosten en het totaal bedrag.  Deze tekst wordt getoond indien het geen maatwerk betreft.  Mapping:  -geen partij met als aanduiding ‘de Stichting’ aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘de Bank) aanwezig  Mapping bedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  Mapping totaalbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |

Maatwerk

|  |  |
| --- | --- |
| 1. al wat de Bank en de Stichting uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen hebben, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde bedrag ter grootte van 35% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers in totaal bedrag ter grootte van 135% van het inschrijvingsbedrag, voluit in letters en tussen haakjes in cijfers bij deze aan de Bank en de Stichting recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen: | Het bedrag renten en kosten en het totaal bedrag.  Deze tekst wordt getoond indien het wel maatwerk betreft.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘bank-verzekeraar-stichting’)/Partij(‘de Stichting’) aanwezig  Mapping bedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  Mapping totaalbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |

## Onderpand

|  |  |
| --- | --- |
| Onderpand  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/ schip/netwerk; | Vaste tekst.  Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Mapping:  Voor het registergoed geldt t.a.v. de mapping het volgende pad:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht |
| in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven roerende zaken te noemen: ‘het Onderpand’. | Vaste tekst, deze tekst wordt altijd vermeld op een nieuwe regel. |

## Overbruggingshypotheek

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK. | Optioneel tekstblok dat alleen vermeld wordt indien een overbruggingshypotheek aanwezig is.  De aanduiding voor de verkrijgende partij die in dit tekstblok getoond wordt moet hetzelfde zijn als de aanduiding die in het modeldocument getoond wordt. Dit is voor elk modeldocument verschillend en daarom is de tekst voor deze tekstkeuze hier opgenomen.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  ./tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerkrijgerOverbrugging’)  ./tekst (‘de Bank’)  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Afsluiting

|  |  |
| --- | --- |
| AANNEMING | Vaste tekst. |

Niet-Maatwerk

|  |  |
| --- | --- |
| De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald. | Deze tekst wordt getoond indien het geen maatwerk betreft.  Mapping:  -geen partij met als aanduiding ‘de Stichting’ aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘de Bank) aanwezig |

Maatwerk

|  |  |
| --- | --- |
| De Bank en de Stichting verklaren bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald. | Deze tekst wordt getoond indien het wel maatwerk betreft.  (indien Partij met aanduidingPartij(‘de Stichting’) aanwezig)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij(‘bank-verzekeraar-stichting’)/Partij(‘de Stichting’) aanwezig |
| EINDE KADASTERDEEL | Vaste tekst. |

## Vrije gedeelte

|  |  |
| --- | --- |
|  | Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee.  De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.  Mapping:  //IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel |

*[Vermeld hier de genomen ontwerpbeslissingen (afwijkingen van de uitgangsdocumentatie), randvoorwaarden en toelichtingen op gemaakte keuzen die relevant zijn.]*

*[Neem in de onderstaande tabel de schermen op met de bijbehorende Use Case Specification zodat duidelijk is welk scherm bij welke Use Case Specification hoort.]*

# Openstaande punten

Nvt.